

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

email : upravljanje-imovinom@zagreb.hr

URL : <https://zagreb.hr/gradski-ured-za-upravljanje-imovinom-i-stanovanje/>

ime i prezime/naziv pravne osobe

OIB-osobni identifikacijski broj

adresa/sjedište

GRAD ZAGREB

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme

Molim da sa mnom kao ranijim stanarom sklopite ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme:

dana : _____

za stan na adresi: _____

Članovi domaćinstva su:

(prezime/ime/srodstvo/godina rođenja)

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____

mjesto i datum

potpis podnosioca zahtjeva / punomoćnika

POPIS DOKUMENTACIJE ZA SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU STANA SA
RANIJIM STANAROM/NAJMOPRIMCEM:

- 1) **Zamolba** (*obrazac*) naslovljena na Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1
- 2) **Akt na temelju kojeg koristite stan:**
 - a) ugovor o korištenju stana ili
 - b) odluku ili rješenje o dodjeli stana ili
 - c) odluku o priznavanju stanarskog prava ili
 - d) pravomoćnu sudsku presudu
- 3) **Zapisnik o bodovanju** stana
- 4) **Uvjerenje o prebivalištu** za sve članove kućanstva – izdaje MUP (Ulica grada Vukovara 70) može i preko sustava e-Građani (ne starije od tri mjeseca)
- 5) **Izvodi iz matičnih knjiga**, rođenih ili vjenčanih za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva (ne stariji od 3 mjeseci)
- 6) **Potvrda susjeda** i predstavnika zgrade o stanovanju (*obrazac*)
- 7) **Izjava o neposjedovanju nekretnina** (*obrazac*)
- 8) **Uvjerenje o (ne)posjedovanju nekretnina** putem sustava e-Građani podnošenjem zahtjeva za izdavanje uvjerenja o posjedovanju za sve članove kućanstva – (i maloljetne), ili podnošenjem zahtjeva Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Marulićev trg 18 ili na e-mail- katastar.isprave@zagreb.hr ili katastar.podaci@zagreb.hr;
- 9) **Potvrda o (ne)vlasništvu nekretnina** putem sustava e-Građani ili podnošenjem zahtjeva Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu na adresama: Prilaz baruna Filipovića 22, Turinina 3 i Industrijska 15, Sesvete;
- 10) **Potvrdu** Gradsko stambeno-komunalnog gospodarstva Zagreb, Savska cesta 1, da Vi kao podnositelj zahtjeva i članovi Vašeg domaćinstva niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, odnosno da niste evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba
- 11) **Potvrde** o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:
 - a) Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 (opskrba@gpz-opskrba.hr) ili Hep-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a (toplinarstvo@hep.hr) ili Međimurje plin d.o.o., Hektorovićeve ulica 2 (medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr) (**ovisno o načinu grijanja**),
 - b) HEP Elektra, Služba za opskrbu, Ulica grada Vukovara 37 (Sve informacije vezane za ugovorni račun (pregled računa i uplata, pregled uplatnica za odabrani račun te uvid u saldo) moguće je u bilo kojem trenutku provjeriti putem aplikacije Moj račun (hep.hr) ili se obratiti putem web obrasca - <https://www.hep.hr/elektra/kontakti/kontakt-obrazac-postojeci-kupci/1628> (potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),
 - c) Zagrebački holding d.o.o., Centar za korisnike, Ulica grada Vukovara 41 (holding.centar@zgh.hr) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
 - d) Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. Folnegovićeva 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer (vio.info@zgh.hr)

(OVJERITI KOD BILJEŽNIKA)

IZJAVA

_____ iz Zagreba, _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

OIB _____,

izjavljujem POD MATERIJALNOM I KAZNENOM ODGOVORNOŠĆU da nemam pravni položaj zaštićenog najamoprimca na drugom stanu te da ja, moj supružnik i maloljetna djeca nemamo useljivi stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske.

Članovi mog obiteljskog domaćinstva su:

1. _____
2. _____
3. _____
(ime i prezime) (godina. rođ.) (srodstvo)

Izjavu dajem u svrhu sklapanja ugovora o najmu stana.

(potpis ovjeriti kod Javnog bilježnika)

STAMBENA ZGRADA

(adresa)

P O T V R D A

Kojom se potvrđuje da je:

I Stanar/najmoprimac _____ stanovao u stanu broj____, kat____,

(ime i prezime)

od useljenja _____, do iseljenja _____, ili

do smrti _____.

(datum)

II Sa stanarom/najmoprimcem _____ u zajedničkom
domaćinstvu stanovali su:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

(ime i prezime)

(srodstvo)

(od kada – datum)

Za predmetni stan pristojbe su plaćene:

od _____ do _____ za _____

od _____ do _____ za _____

(datum)

(datum)

(broj osoba)

Gornje potvrđuju:

1. _____

2. _____

(potpisi dva susjeda sa JMBG-om)

Potvrda se izdaje u svrhu utvrđivanja pravnog položaja zaštićenog najmoprimca.

U Zagrebu, _____, 20 ____

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA
STAMBENE ZGRADE

(potpisi i pečat)

MP

PODACI ZA KONTAKT

*Davanje podataka o broju telefona i adresi elektroničke pošte nije uvjet za podnošenje zahtjeva niti je nužno za izvršenje usluge ili pravnog odnosa temeljenog na zahtjevu. Ovi se podaci obrađuju isključivo uz Vašu privolu.

*br telefona/mobitela

*email

Izjava o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka

(sukladno članku 6. stavku 1. točki (a) Opće uredbe o zaštiti podataka – GDPR)

Donjim potpisom dajem izričitu privolu Gradu Zagrebu / Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje za obradom mojih osobnih podataka (broj telefona i adresa elektroničke pošte) isključivo u svrhu ostvarivanja lakše komunikacije unutar predmetnog postupka.

Potvrđujem da sam upoznat kako ovu privolu mogu uskratiti, odnosno povući u svakom trenutku podnošenjem relevantnog zahtjeva kao i ostvariti druga prava propisana Općom uredbom o zaštiti podataka (SL EU L119, dalje: Opća uredba) te da je obrada do trenutka povlačenja privole zakonita.

Obrasci zahtjeva podnošenjem kojih se pokreću postupci vezani uz zaštitu osobnih podataka objavljeni su na poveznici <https://zagreb.hr/sluzbenik-za-zastitu-podataka/49660>

datum

potpis

Za elektroničko davanje privole (kada se izjava ne podnosi fizički s vlastoručnim potpisom)

Ovim putem potvrđujem da sam pročitao/la i razumio/la gornju izjavu te dajem svoju suglasnost (označite kvačicom)